

Ogólne Warunki Umów Najmu Urządzeń FORWORK Sp. z o.o

1. ZAKRES OBOWIĄZYWANIA

- 1.1 Ogólne Warunki Umów Najmu Urządzeń Forwork Sp. z o.o. ("OWUN") są integralną częścią wszystkich ofert handlowych i umów najmu urządzeń Forwork Sp. z o.o. Uregulowania odmienne do postanowień OWUN wymagają pod rygorem ich nieważności zgodnych oświadczeń woli wyrażonych w formie pisemnej przez Wynajmującego i Najemcę.
- 1.2 W przypadku istniejących stałych kontaktów handlowych OWUN obowiązują dla wszystkich przyszłych umów najmu urządzeń, o ile Strony nie postanowią inaczej.
- 1.3 OWUN doręczane są Najemcy na piśmie w szczególności wraz z umową. Z chwilą doręczenia OWUN ich treść staje się obowiązującą regulacją prawną pomiędzy Stronami. Najemca składając zamówienie lub zawierając umowę najmu wyraża zgodę na włączenie OWUN do treści umowy, jako jej integralną i wiążącą część. Przyjęcie niniejszych warunków przez Najemcę następuje również w każdy inny sposób, jeżeli z zachowania Najemcy wynika, iż się z nimi zapoznał.

2. PODSTAWOWE OKREŚLENIA

- Użyte w niniejszych Ogólnych Warunkach Umów Najmu Urządzeń Forwork Sp. z o.o. określenia mają następujące znaczenie:
- a) Przez skrót "OWUN" rozumie się "Ogólne Warunki Umów Najmu Urządzeń Forwork Sp. z o.o."
 - b) Przez "Najemcę" rozumie się adresata oferty handlowej, zamawiającego lub Najemcę urządzeń będącego stroną stosunków prawnych z Forwork Sp. z o.o.;
 - c) Przez "Wynajmującego" rozumie się Forwork Sp. z o.o.;
 - d) Przez "przedmiot najmu" rozumie się urządzenia wynajmowane przez Forwork Sp. z o.o.

3. ZAWARCIE UMOWY

- 3.1 Zawarcie umowy z Wynajmującym następuje w formie pisemnej w chwili złożenia prawidłowego zamówienia Najemcy pod warunkiem potwierdzenia zamówienia przez Wynajmującego.
- 3.2 Najemca odpowiada za prawidłowość danych podanych na zamówieniu lub w załączonych do zamówienia dokumentach. Najemca nie może odmówić przyjęcia urządzenia dostarczonego z Jego zamówieniem.

4. PRZEDMIOT UMOWY NAJMU

- 4.1 Wszystkie publikowane katalogi, zdjęcia, foldery reklamowe i dane techniczne dotyczące przedmiotu najmu mają jedynie charakter informacyjny. Wiążące są jedynie dane i parametry techniczne pisemnie potwierdzone przez Wynajmującego w umowie.
- 4.2 Wynajmujący zastrzega jednocześnie możliwość zmian konstrukcyjnych, danych technicznych i wzornictwa przedmiotu najmu wynikających z modernizacji i postępu technicznego, o ile przedmiot najmu pomimo zmian nie zmienia swojego charakteru i właściwości technicznych i jego dostarczenie nie stoi w sprzeczności z istotnym interesem Najemcy.
- 4.3 Podawane przez Wynajmującego parametry techniczne odnoszą się do pracy urządzeń w normalnych warunkach pracy (określonych w specyfikacji urządzenia). Różnice w stosunku do deklarowanych parametrów występujące podczas normalnej eksploatacji i w zwykłym zakresie są dopuszczalne.

5. WYDANIE I ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU

- 5.1 Wydanie przedmiotu najmu następuje w chwili podpisania protokołu dostawy przez:
 - a) Najemcę lub osobę przez niego upoważnioną w miejscu dostawy wskazanym przez Najemcę, jeżeli według umowy Wynajmujący zobowiązany jest do przesyłania przedmiotu najmu, albo
 - b) upoważnionej przez Najemcę kierownicę lub inną osobę w miejscu odbioru wskazanym przez Wynajmującego, jeżeli według umowy Najemca zobowiązany jest do odbioru przedmiotu najmu.
- 5.2 Podpisanie protokołu dostawy jest równocześnie z uznaniem przez Najemcę, że przedmiot najmu wraz z dodatkowym wyposażeniem jest w dobrym stanie i bez wad. W razie wykrycia wad Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o nich Wynajmującego i odnotować je w protokole.
- 5.3 Wynajmujący zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad istniejących w chwili wydania przedmiotu najmu. Najemca ma obowiązek umożliwić Wynajmującemu ich usunięcie.
- 5.4 Zwrot przedmiotu najmu uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu zwrotu przez Wynajmującego lub upoważnioną przez niego osobę.

6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY I WYNAJMUJĄCEGO

- 6.1 Najemca ponosi odpowiedzialność za przypadkową utratę lub uszkodzenie przedmiotu najmu, a w szczególności za kradzież, zagubienie oraz zniszczenie i uszkodzenia w czasie eksploatacji.
- 6.2 Ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy przechodzi na Najemcę z chwilą wydania przedmiotu najmu i ciąży na nim do momentu zwrotu przedmiotu Wynajmującemu.
- 6.3 Utrata lub uszkodzenie przedmiotu najmu powinno być niezwłocznie zgłoszone Wynajmującemu przez Najemcę. W przypadku kradzieży Najemca jest dodatkowo zobowiązany powiadomić policję.
- 6.4 W przypadku utraty lub uszkodzenia przedmiotu najmu w sposób całkowicie uniemożliwiający jego naprawę, Najemca zapłaci Wynajmującemu równowartość przedmiotu najmu obliczoną w sposób następujący:
 - a) dla przedmiotu najmu znajdujących się w sporządzonej dla celów podatkowych ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych Wynajmującego - według jego wartości netto środka trwałego, wynikającej z tej ewidencji, powiększonej dodatkowo o kwotę w wysokości 25% tej wartości netto środka trwałego;
 - b) dla przedmiotów najmu nie stanowiących własności Wynajmującego, wynajętych lub leasingowanych przez Wynajmującego - według wartości rynkowej nowego takiego samego bądź podobnego urządzenia, pomniejszonej o wartość ze względu na stan i stopień zużycia utraconego lub uszkodzonego przedmiotu najmu, nie niższej jednak niż wartość, którą Wynajmujący będzie musiał zapłacić podmiotowi, który oddał Wynajmującemu przedmiot najmu w najmu lub leasing.
- 6.5 Do czasu całkowitego rozliczenia utraconego przedmiotu Najemca jest zobowiązany do pokrywania 75% czynszu ustalonego w umowie najmu.
- 6.6 Wynajmujący może obciążyć Najemcę kosztami usunięcia wad wykrytych podczas przeprowadzonej kontroli stanu zwróconego przedmiotu najmu, które nie zostały odnotowane w protokole zwrotu podczas wydawania przedmiotu najmu Wynajmującemu.
- 6.7 Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie przedmiotu najmu powstałe na skutek działania lub zaniechania personelu obsługi, który został oddany przez Wynajmującego Najemcy, chyba że utrata lub uszkodzenia wynikają z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa. Personel ten jest traktowany jako personel pomocniczy lub wykonawcy Najemcy i podlega jego nadzorowi w trakcie wykonywania powierzonych czynności.
- 6.8 Wynajmujący nie jest odpowiedzialny za jakikolwiek spadek produkcji, utratę zysków lub inne ekonomiczne straty Najemcy. Najemcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze, w tym też nie może dochodzić odpowiedzialności za szkody pośrednie i następcze.
- 6.9 Wynajmujący nie dokonuje ubezpieczenia przedmiotu najmu. Ubezpieczenie jest aktem woli Najemcy i leży w jego interesie.

7. OBOWIĄZKI NAJEMCY, ZASADY KORZYSTANIA Z PRZEDMIOTU NAJMU

- 7.1 Najemca ma obowiązek używać przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz instrukcją obsługi.
- 7.2 Operator, obsługujący wynajęte urządzenie, musi posiadać uprawnienia do obsługi tego typu urządzenia, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa polskiego (BHP, UDT itp.).
- 7.3 Najemca jest zobowiązany korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z przepisami BHP obowiązującymi w zakładzie Najemcy oraz umową.
- 7.4 Najemca zobowiązany jest w szczególności:
 - a) zapewnić, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy obciążenia przedmiotu najmu;
 - b) kontrolować stan płynów i przeprowadzać codzienną fachową i rzetelną obsługę techniczną przedmiotu najmu;
 - c) utrzymywać przedmiot najmu w stanie pełnej funkcjonalności.
- 7.5 Najemca zobowiązany jest powiadomić Wynajmującego o konieczności naprawy przedmiotu najmu.
- 7.6 Najemca zobowiązany jest powiadomić Wynajmującego o konieczności przeprowadzenia przeglądu technicznego. Decyzje o dokonaniu przeglądu podejmuje serwis Wynajmującego.
- 7.7 Na czas naprawy lub przeglądu nieprzekraczającego jednego dnia roboczego Najemcy nie przysługuje prawo do urządzenia zastępczego.
- 7.8 Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu czysty, uporządkowany i w stanie pełnej funkcjonalności.
- 7.9 Jeżeli zwrócony przedmiot najmu wymagać będzie mycia, Najemca ponosi koszty mycia w wysokości 50 PLN netto.
- 7.10 W przypadku skrajnego zabrudzenia lub zniszczenia powłoki lakierniczej, Najemca ponosi koszty czyszczenia i lakierowania w pełnej wysokości według odrębnego rozliczenia.
- 7.11 Używanie przedmiotu najmu w miejscu innym od miejsca wskazanego w umowie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
- 7.12 Najemca jest zobowiązany przedsięwziąć wszelkie środki dla ochrony przedmiotu najmu przed ingerencją osób trzecich.

8. WARUNKI ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA NAJMU ORAZ ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU

- 8.1 Okres najmu rozpoczyna się w dniu ustalonym przez strony.
- 8.2 Dzień dostawy przedmiotu najmu do Najemcy, potwierdzony na protokole dostawy traktuje się jako pierwszy dzień najmu.
- 8.3 Jeżeli strony zawarły umowę najmu na czas oznaczony, okres najmu może zostać przedłużony na wniosek Najemcy. Wynajmujący może uzależnić swoją zgodę od uprzedniego uregulowania przez Najemcę wymagalnych płatności z tytułu czynszu.
- 8.4 Jeżeli umowa została zawarta na czas nieoznaczony, z podaniem jedynie minimalnego okresu najmu, Najemca zobowiązany jest do wcześniejszego pisemnego lub telefonicznego powiadomienia Wynajmującego o zamiarze dokonania zwrotu przedmiotu najmu i rozwiązania umowy najpóźniej na dwa dni robocze przed planowanym zwrotem.
- 8.5 Jeżeli Strony ustaliły dzień zwrotu przedmiotu najmu i rozwiązania umowy, Najemca zobowiązany jest zwrócić się do Wynajmującego najazd godziną 14:00 dnia poprzedzającego ustalony dzień zwrotu, w celu ustalenia dokładnej godziny zwrotu.
- 8.6 W przypadku niedotrzymania przez Najemcę terminu, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, okres najmu przedłuża się do chwili dokonania zwrotu przedmiotu najmu.
- 8.7 W chwili zwrotu przedmiotu najmu powinien zostać przekazany Wynajmującemu w stanie nieogorszonej ponad zużycie wynikające ze zwykłej eksploatacji, ze wszystkimi niezbędnymi do funkcjonowania częściami i wyposażeniem dodatkowym według stanu z chwili wydania Najemcy, wynikającego z protokołu dostawy.
- 8.8 Chwila zwrotu przedmiotu najmu w stanie określonym w punkcie poprzedzającym jest chwilą rozwiązania umowy.
- 8.9 Jeżeli przedmiot najmu nie zostanie przekazany Wynajmującemu w stanie określonym w punkcie 8.7, Najemca zobowiązany jest ponieść koszty koniecznych napraw oraz zapłacić Wynajmującemu określony w umowie najmu czynsz za czas dokonywania napraw. Koszt i czas trwania napraw określany jest przez serwis Wynajmującego w oparciu o obowiązujące cenniki, stawki i terminy realizacji.

- 8.10 Jeżeli przekazanie przedmiotu najmu nie może zostać dokonane w ustalonym przez strony terminie zwrotu na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Najemca, zobowiązany jest on do poniesienia wszelkich kosztów związanych z transportem, postojami, a także do zapłaty ustalonego w umowie najmu czynszu za czas opóźnienia.
 - 8.11 Jeżeli Wynajmujący nie odbierze przedmiotu najmu w ustalonym przez Strony terminie, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie telefonicznie lub pisemnie zgłosić odbiór. Okres najmu kończy się z tą chwilą. Obowiązek dbałości o przedmiot najmu spoczywa nadal na Najemcy do chwili dokonania odbioru przez Wynajmującego.
 - 8.12 Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany przedmiotu najmu w trakcie trwania umowy na inny - o analogicznych parametrach technicznych.
- ## 9. AWARIA PRZEDMIOTU NAJMU
- 9.1 W przypadku stwierdzenia awarii przez Najemcę awarii przedmiotu najmu trwającej dłużej niż dwa dni robocze, licząc od momentu stwierdzenia awarii przez technikę serwisu. Najemca ma prawo do otrzymania urządzenia zastępczego bez ponoszenia z tego tytułu żadnych dodatkowych kosztów.
 - 9.2 Najemca ma obowiązek dowiedzieć, że wina nie leży po jego stronie.
 - 9.3 Jeżeli dostarczenie Najemcy urządzenia zastępczego nie jest możliwe, Najemca ma prawo żądać odpowiedniego zmniejszenia czynszu pod warunkiem, że niezwłocznie powiadomił Wynajmującego o wstrzymaniu używania przedmiotu najmu.
 - 9.4 W przypadku uszkodzeń lub awarii powstałych z winy Najemcy (np. uszkodzenia mechaniczne lub wszelkie awarii wynikających z zaniedbania lub braku codziennej obsługi), Najemca jest zobowiązany pokryć wszelkie koszty związane z naprawą. W tym przypadku Najemcy nie przysługuje prawo do bezpłatnego urządzenia zastępczego. Niesprawność przedmiotu najmu nie zwalnia Najemcy od obowiązku uiszczania opłat czynszowych przez czas dokonywania naprawy przez Wynajmującego. Koszt i czas trwania napraw określany jest przez serwis Wynajmującego w oparciu o obowiązujące cenniki, stawki i terminy realizacji.
 - 9.5 Najemca ponosi odpowiedzialność za usterki wynikające z niezgodnego z przeznaczeniem używania (np. przeciążenie nadmiernej eksploatacją, niewłaściwa powierzchnia pracy wózka, agresywne środowisko pracy).

10. CZYNSZ ZA KORZYSTANIE Z PRZEDMIOTU NAJMU

- 10.1 Podstawą naliczania czynszu za korzystanie z przedmiotu najmu jest cennik Wynajmującego obowiązujący w momencie zawarcia umowy chyba, że strony ustaliły inaczej.
- 10.2 Czynsz najmu obejmuje koszty serwisowania przedmiotu najmu przez serwis Wynajmującego, przez co należy rozumieć przeglądy techniczne oraz naprawy uszkodzeń wynikających z normalnej eksploatacji, nie zawinionych przez Najemcę.
- 10.3 Stawka czynszu najmu nie obejmuje kosztów związanych z:
 - a) montażem i demontażem przedmiotu najmu - koszty te obciążają Najemcę i są naliczane w oparciu o cennik serwisu Wynajmującego z uwzględnieniem koniecznego czasu pracy;
 - b) transportem, załadunkiem i rozładunkiem - koszty ustalone są odrębnie przez Wynajmującego;
 - c) eksploatacją przedmiotu najmu obejmującą m.in.: paliwo, płyny konieczne do przeprowadzania obsługi codziennej przedmiotu najmu, ładowanie akumulatorów.
- 10.4 Ustalony czynsz naliczany jest za każdy dzień kalendarzowy najmu, łącznie z sobotami, niedzielami i dniami świątecznymi;
- 10.5 W przypadku skrócenia okresu najmu przez Najemcę poniżej minimalnego okresu najmu, jeśli jest on zawarty w umowie najmu, dla którego obowiązują ustalone stawki, Wynajmujący obciąża Najemcę dodatkową opłatą, wynikającą z różnicy między stawką ustaloną w umowie, a stawką z cennika odpowiadającą faktycznemu (krótszemu) okresowi najmu.
- 10.6 Strony dopuszczają możliwość zwiększenia (zmiany) stawki czynszu najmu przez Wynajmującego.
- 10.7 Zmieniona stawka obowiązująca będzie Najemcę od pierwszego dnia następnego miesiąca kalendarzowego, licząc od daty zawiadomienia przez Wynajmującego. W takim przypadku Najemcy przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy na koniec miesiąca, w którym otrzymał zawiadomienie.

11. ZASADY PŁATNOŚCI CZYNSZU I ZABEZPIECZENIA PŁATNOŚCI

- 11.1 Najemca zobowiązuje się płacić czynsz w umówionych terminach, a w przypadku opóźnienia z zapłatą jakiegokolwiek płatności zobowiązany jest płacić ustawowe odsetki.
- 11.2 W przypadku gdy Najemca opóźnia się z zapłatą jakiegokolwiek należności wynikającej z umowy najmu o ponad 14 dni i nie płaci pomimo dodatkowego wezwania, Wynajmującemu przysługują prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i żądania zwrotu przedmiotu najmu.
- 11.3 Zapłata czynszu następuje w PLN lub EURO, zgodnie z zapisami umów najmu.
- 11.4 Wysokość czynszu podana w ofercie lub cenniku nie zawiera podatku VAT.
- 11.5 Za datę zapłaty uważa się dzień dokonania wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego.
- 11.6 W stosunku do Najemców, którzy po raz pierwszy składają zamówienia, Wynajmujący zastrzega sobie prawo żądania referencji od dotychczasowych ich dostawców, potwierdzających ich rzetelność handlową.
- 11.7 Wynajmujący jest uprawniony według swego uznania żądać od Najemcy zaliczki lub innego zabezpieczenia wykonania umowy.
- 11.8 Jako zabezpieczenie płatności i zobowiązań względem Wynajmującego można żądać od Najemcy wystawienia i złożenia wkładu in blanco wraz z deklaracją wkładową w chwili zawarcia umowy najmu.

12. ROZWIĄZANIE UMOWY NAJMU BEZ WYPOWIEDZENIA PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO

- 12.1 Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - a) Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową;
 - b) Najemca naraża przedmiot najmu na utratę lub uszkodzenie poprzez zaniedbanie ciążące na nim obowiązku staranności;
 - c) Najemca odda przedmiot najmu bez upoważnienia osobie trzeciej, innej niż podwykonawca Najemcy;
 - d) zachodzą przesłanki określone w pkt. 11 ust. 11.2.
- 12.2 W przypadku rozwiązania umowy najmu bez wypowiedzenia, Wynajmujący ma prawo niezwłocznie odebrać przedmiot najmu. W tym celu Najemca zobowiązuje się zapewnić Wynajmującemu lub osobie przez niego upoważnionej dostęp do pomieszczenia, w którym znajduje się przedmiot najmu i możliwość jego zabrania. Koszty z tym związane ponosi Najemca.

13. POZOSTAWIE POSTANOWIENIA

- 13.1 Wynajmujący zastrzega, że przedstawione indywidualnie Najemcy oferty handlowe, kalkulacje, projekty, rysunki i inne dane techniczne są poufne i nie mogą być przez Najemcę udostępniane osobom trzecim. Naruszenie tego postanowienia uprawnia wystąpienie przez Wynajmującego na drogę sądową z roszczeniami z tytułu naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa na podstawie ustawy o zwalczaniu nieuczynnej konkurencji.
- 13.2 Jeżeli osoba trzecia dochodzić będzie roszczeń dotyczących przedmiotu najmu, Najemca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić pisemnie Wynajmującego oraz zawiadomić osobę trzecią o prawie własności Wynajmującego.
- 13.3 Z chwilą wszczęcia postępowania upadłościowego lub układowego w stosunku do Najemcy jest on zobowiązany oznaczyć przedmiot najmu w sposób wskazujący własność Wynajmującego. W przypadku zajęcia przedmiotu najmu stanowiącego własność Wynajmującego w toku postępowania egzekucyjnego skierowanego do majątku Najemcy, jest on zobowiązany niezwłocznie poinformować Wynajmującego o tym fakcie.

14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 14.1 Każda zmiana umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.
- 14.2 Wskładeki i stosowania niniejszej umowy właściwe jest prawo polskie.
- 14.3 Wszelkie spory mogące wynikać z umów zawartych z Najemcami będą rozstrzygane przez właściwe rzeczowo Sądy w Krakowie.